

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THADS
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 291/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 27 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản
của vụ ông Lê Văn Sanh, Lê Hoàng Vũ và bà Võ Thị Lệ Huyền

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 37/2022/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh nay là TAND khu vực 10 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 25/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh nay là TAND khu vực 10 tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 679/TB-HDTV ngày 23/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1a. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>

1.b. Người có tài sản: ông Lê Văn Sanh, bà Võ Thị Lệ Huyền, ông Lê Hoàng Vũ cùng địa chỉ: Ấp Long Trị, Xã Long Đức, Thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh nay là Ấp Long Trị, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/9/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá: tọa lạc Ấp Long Trị, Xã Long Đức, Thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh nay là Ấp Long Trị, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long (theo biên bản kê biên ngày 21/11/2024), gồm:

Tài sản 1: QSD đất thửa số 250, diện tích 729,3 m², loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 83, tài sản, cây cối, công trình xây dựng trên đất .

Tài sản 2: QSD đất thừa số 72, diện tích 2035,6 m², loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 83,

4. Giá khởi điểm:

Tài sản 1: 407.043.000 đ (Bốn trăm linh bảy triệu không trăm bốn mươi ba ngàn đồng). **Bước giá:** 9.000.000 đ (Chín triệu đồng).

Tài sản 2: 539.721.000 đ (Năm trăm ba mươi chín triệu bảy trăm hai mươi mốt ngàn đồng). **Bước giá:** 11.000.000 đ (Mười một triệu đồng).

5a. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/7/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 01/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đ (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ/ tài sản.

Tiền đặt trước: 80.000.000 đ (Tám mươi triệu đồng)/ tài sản 1.

100.000.000 đ (Một trăm triệu đồng)/tài sản 2

Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016. **Cách thức đăng ký:** liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

6. Xem tài sản : Ngày 26, 27, 28 tháng 8 năm 2025, tại nơi có tài sản.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Kamleau
Lâm Sô Phone